

津市スポーツ少年団本部主催

2024

津市春季少年野球交流大会

第11回

積水ハウスカップ少年野球大会



開催日

令和 6年 4月29日(月祝)、5月3日(金祝)
予備日・・5月4日(土)

会場

安濃球場、北部グラウンド、芸濃グラウンド、津球場
美里グラウンド、高茶屋小学校、神戸小学校他 全8会場

主催

津市スポーツ少年団本部
積水ハウス株式会社三重支店

協賛

ナガセケンコー(株)、ミヤタスポーツ店

君たちの夢 応援します

積水ハウス株式会社
三重支店長 本溜 裕宣

みなさん、こんにちは。

「積水ハウスカップ 少年野球大会」も今年で11回目を迎えることができました。2020年度よりコロナ禍での影響の中、止むを得ず大会中止もありましたが、昨年度は感染対策を徹底して頂きながら、開催させて頂き今年も開会式も行える大会を開く事が出来ました。これも偏に大会運営にご尽力いただいております関係者の皆様のご支援のおかげです。ここに厚く御礼申し上げます。

今年の参加チームは24チームとなり、多くの選手の皆さまが参加頂けることを大変嬉しく思っております。どのチームも一戦一戦全力で戦い、優勝を目指して頑張ってください。

野球は礼に始まり礼に終わるといいます。チームの仲間や対戦相手に大きな声で挨拶し、ともにプレーできることに感謝しましょう。一つひとつのプレーに一生懸命に取り組み、勝った時にはチームのみんなと大いに喜び、負けた時は心から悔しがってください。

そうした経験はみなさんがこれから成長していく過程で非常に大切な財産になると思います。一生懸命やることは決して無駄になりません。チームの仲間とともに、チームの勝利のために心を一つにして最後まで真剣に戦い抜いて下さい。

「積水ハウスカップ少年野球大会」を通じて、選手のみなさんが健全に成長し、チームメイトや沢山の友達、応援するご家族の皆様との絆が深まる良い機会となることを祈念しています。

それでは、みなさんの熱いプレーが見られることを心から楽しみにしています。

津市スポーツ少年団本部主催 2024津市春季少年野球交流大会
第11回 積水ハウスカップ少年野球大会

【開会式次第】

令和6年4月29日（月祝） ・雨天中止の場合は5月3日（祝）

- ・ 7：20～45分 受付（安濃球場入口で行います。）

（3日に順延の場合も同様。）

※受付を済まされたチームはチームプラカードを持参し
係員の指示に従って指定場所に整列して下さい。

- ・ 7：50～ 選手集合整列

- ・ 8：00～ 開会式

- 1・選手入場 センター方向より全体入場行進後にチーム紹介
- 1・優勝旗返還 前年度優勝 掃水野球少年団 木戸 主将
- 1・開会宣言 津市少年野球連盟 安達 勝利
- 1・国旗掲揚 国旗 掲揚
- 1・主催者挨拶 積水ハウス（株）三重支店 本溜 裕宣 支店長
- 1・来賓祝辞
- 1・来賓紹介
- 1・選手宣誓 高円宮賜杯津予選優勝チーム

栗葉少年野球部 東原 主将

※各チームの主将はバックネット前に集合

- 1・審判諸注意 津市軟式野球連盟審判部 高塚 晃司 様
- 1・開会式終了
- 1・選手退場 ※各会場への移動を考慮し遠方、第一試合のチームから
・ 8：20～ 退場、移動して頂きますのでご協力をお願いします。

【閉会式次第】

5月3日 決勝戦終了後 津公園内野球場

（4日に順延の場合も同様）

- ・ 16：10 頃～ 選手整列（決勝、3位になった各チームは表彰を行います）

閉会式

- 1・表彰 優勝、準優勝、三位チーム
盾、賞状
- 1・主催者挨拶 積水ハウス（株）三重支店
- 1・閉会宣言 津市少年野球連盟 安達 勝利

津市スポーツ少年団本部主催
2024年度津市春季少年野球交流大会
第11回 積水ハウスカップ少年野球大会

令和6年 4月吉日

大会事務局

【大会名】

- ◇ 津市スポーツ少年団本部主催 2024津市春季少年野球交流大会
第11回積水ハウスカップ少年野球大会

【大会日程】

- ◇ 大会日程 4月29日（月祝）5月3日（金祝） 予備日 5月4日（土）

【主催】 津市スポーツ少年団本部 積水ハウス株式会社三重支店

【協力】 津市少年野球連盟（津市軟式少年野球各スポーツ少年団）

【大会会場】

- ◇ 4月29日（月祝） 安濃球場、芸濃グラウンド、北部グラウンド、津球場
美里グラウンド、神戸小学校
- ◇ 5月3日（金祝） 津球場、安濃球場、芸濃グラウンド、北部グラウンド、
高茶屋小学校、神戸小学校
- ◇ 5月4日（土） 津球場、オオタカグラウンド
（予備日） サブグラウンド（神戸小学校、高茶屋小学校）

【協賛】

- ◇ ナガセケンコー（株）、ミヤタスポーツ店

【開会式会場・時間】

- ◇ 開会式については安濃球場にて行います。（順延された場合の3日も同様）
開会式・・・受付7時20分～45分まで。開会式・・・8時より開始。時間厳守でお願い致します。

【集合時間】

- ◇ 開会式の安濃球場へは7時20分～7時45分までにプラカードを持参し受付を済ませて下さい。
受付後、球場内へ入り係員の指示に従い整列準備をお願いします。

【参加費】

- ◇ 5000円 安濃球場での受付でお願い致します。

【各会場駐車場など】

- ◇ 各会場へは出来るだけ乗り合わせでお願い致します。駐車場所については各会場担当チームの
誘導指示に従って下さい。乗り入れ台数は各チーム台数は7台以内厳守して下さい。

【閉会式・表彰】

- ◇ 5月3日（金祝）Aゾーン×Bゾーン、津球場での決勝戦後に行います。
4日に順延の場合も同様です。
- ◇ 優勝、準優勝、3位（2チーム）・・・優勝旗・表彰盾・賞状・賞品
- ◇ 優勝、準優勝、3位チームより個人賞も表彰します。

【審判対応】

- ◇ 1日目・4チームトーナメントゾーン ⇒ 全て相互審判で各チーム2名で実施（若番が主審）。
3チーム総当たりゾーンと成った場合 ⇒ 相互審判で各チーム2名で実施（若番が主審）。
2日目・各ゾーンとも⇒主審、1塁を主催者側で対応。
2, 3塁は各ゾーン、試合当事者チーム1名ずつで対応をお願いします。
決勝のみ4名での主催者側での対応予定です。
審判対応は以上ですが、2日目の審判対応などは状況により変化する場合がありますので、
その場合はご理解とご協力をよろしくお願い致します。

【試合要綱】

- ◇ 大会1日目はA、Bゾーン計6ブロックでの勝ち抜きトーナメント戦。
大会2日目、各ゾーン3ブロック勝ち抜きチームが総当たり戦で1位を決め決勝戦へ。
- ◇ 試合は6回戦、80分を過ぎて次のイニングに入らない。6回同点の場合は80分以内に限り
タイブレイク戦1回のみ行い、それでも同点の場合はその時点で抽選。
80分を超えて同点の場合は6回未満で有っても、その時点で抽選とします。
1日目の敗者同士の交流戦第四試合は70分ゲームとします。
- ◇ コールドゲームは5回7点差以上の場合のみ適用とします。
また5回に満たずに80分を超えた場合はそのイニングで勝敗が決した時点で試合成立終了とし、
5回に満たずに80分を超え同点の場合はその時点で抽選とします。
- ◇ 3チームの総当たり戦ブロックと成った場合は6回又は80分で引き分けの場合はその時点で試合終了とする。
3チーム総当たりでの順位は①・勝点の多い方を上位（勝ち3、引き分け1、負け0）、
勝点と同率の場合は②失点数③得失点差の多いチームを上位、それでも同じ場合は④抽選とします。
2日目の各ゾーンの勝ち抜き総当たり戦も上記同様とします。
- ◇ 決勝は6回又は80分を超えて同点の場合は抽選とします。
80分以内であれば1回のみタイブレイク戦を行い、それでも同点の場合は抽選。
- ◇ 投手の投球回数は1日で計70球を超えない事。チーム相互で投球数カウントをお願いします。
6回終了同点でタイブレイク延長と成った場合も同様で70球制限を守って下さい。
また一旦、野手に戻り、再び登板した場合も合計での70球以内であれば投球可能。
1日2試合や再登板した場合でも投手の投球数は1日70球を超えない事とします。
4年生以下選手の場合は1日60球までとします。
- ◇ 大会1日目で、惜しくも敗れたチーム同士の交流戦は基本として3日のみ、事前に要望を頂いて
いるチームのみとさせていただきますが、大会の勝敗結果や試合会場などの都合によりお断りする
場合が有りますのでご了承下さい。
- ◇ 試合前のシートノックは時間の関係上、無しとさせていただきます。
2日目の試合も同様に、シートノックは無しをお願いします。
- ◇ 試合球・・・ケンコーJ球 各会場、主催者で用意します。
- ◇ 試合状況などを判断して主審判断に成りますが、長時間の守備機会と成った場合に水分補給等の
休憩時間を取る場合が有りますので各チームご理解をお願いします。
(休憩時間は試合時間にプラスします)

【その他・連絡など】

- ◇ 当大会は子供達の夢をはぐくむ為の子供達の大会です。審判などへの抗議は監督以外は厳禁とします。
また試合での暴言など絶対に無きようお願い致します。その様な場合は次回オファーは致しません。
- ◇ ごみは各チーム必ず持ち帰り、車は出来るだけ乗り合わせをお願いします。
- ◇ **小学校、各会場等は敷地内全面喫煙禁止又は喫煙場所が限られています。吸殻等が放置される事は絶対に無い様に厳守をお願いします。どこの会場でも喫煙マナーの徹底をお願いします。**
- ◇ 雨天中止の場合は6時半までに決定し、遠方のチームより連絡させていただきます。
- ◇ 問合せ先 桃園プレイヤーズ 安達 090-6808-7343
戸木ハヤブサ 下村 090-2266-0900
- ◇ 組合せ、案内、試合結果等は津市少年野球連盟のホームページにアップして行きますので、
ご確認下さい。(津市少年野球連盟で検索して下さい)

津市少年野球HP⇒



津市スポーツ少年団本部主催2024津市春季少年野球交流大会 第11回積水ハウスカップ少年野球大会組合せ

大会1日目 4月29日(月祝) 開会式は安濃球場で行います。

【 1日目、下記1~6会場での各ブロック勝抜きトーナメント戦 】

1 安濃球場	2 北部グランド	3 芸濃グランド	4 津球場
5 美里グランド	6 神戸小学校		

※4チームゾーンでの1回戦敗者同士の試合は70分ゲームとします。

第一試合	9:40~11:00
第二試合	11:20~12:40
第三試合	13:20~14:40
第四試合	15:00~16:10

※第四試合は70分ゲーム

大会2日目 5月3日(金祝) 予備日は5月4日(土)

1 安濃球場	2 北部グランド	3 芸濃グランド	4 津球場
5 高茶屋小学校	6 神戸小学校		

Aゾーン3チームの総当たり戦・・安濃球場

A×B決勝・・津球場

Bゾーン3チームの総当たり戦・・津球場

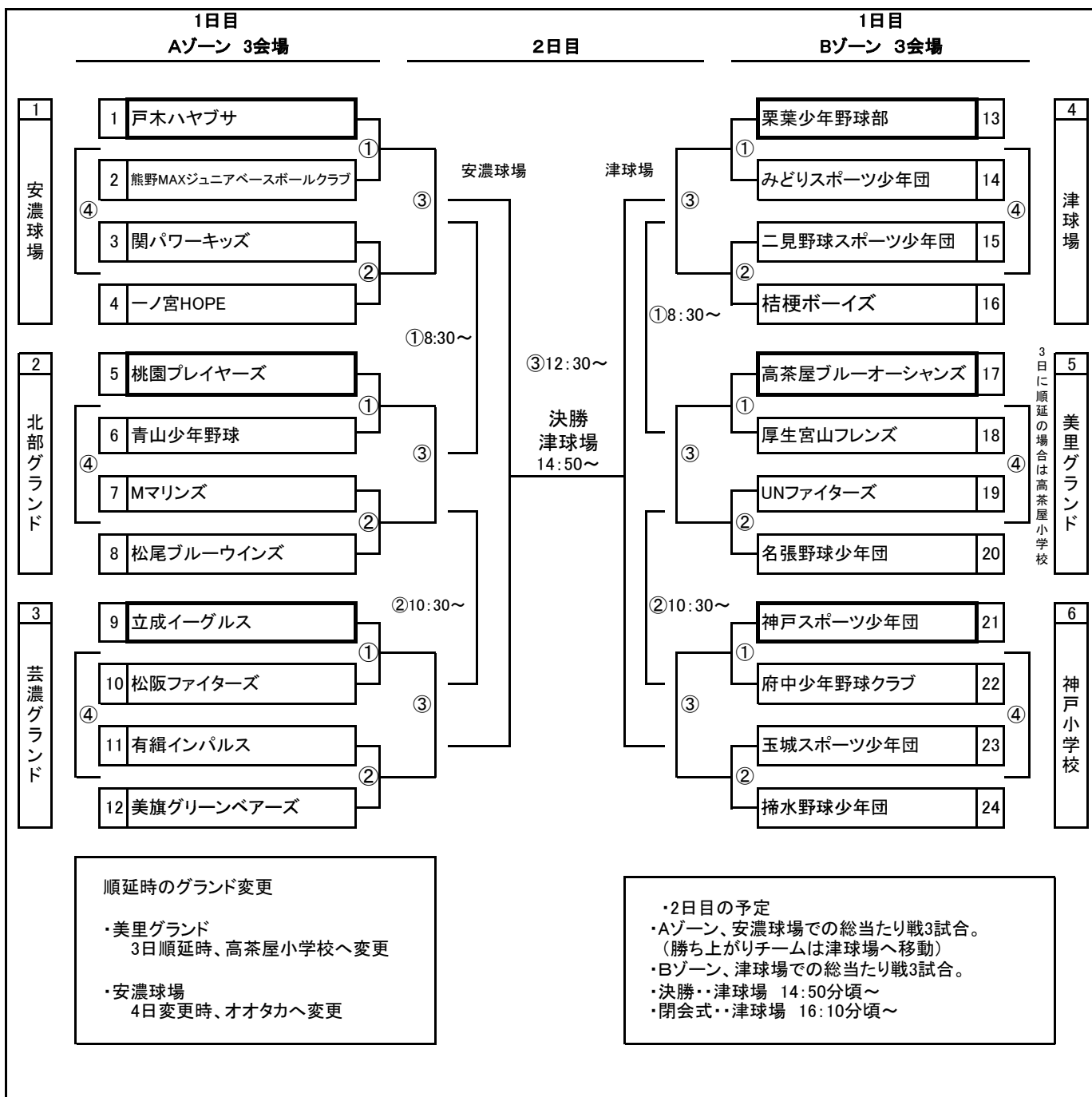
※大会1日目が順延された場合は同様に3日の会場で1日目予定を実施。予備日は5月4日

4日予備日の会場は下記会場で行います。

1 オオタカグランド	2 津球場
------------	-------

サブ会場・・神戸小、高茶屋小

総当たり①	8:30~9:50
総当たり②	10:10~11:30
総当たり③	11:50~13:10
Bゾーン総当たり戦も上記同様時程	
(Aゾーンは会場移動有り)	
決勝 津球場 ④	14:40~16:00
閉会式 津球場	16:10頃~



2024津市スポーツ少年団本部主催
津市少年野球春季交流大会
第11回 積水ハウスカップ少年野球大会参加チーム

4月29日(月祝)
5月3日(金祝)
予備日5月4日(土)

	参加チーム	監督	代表	地域
1	神戸スポーツ少年団	浅井 伸二	上平 安弘	津地区
2	戸木ハヤブサ	大塚 健	大島 威	津地区
3	立成イーグルス	安達 国臣	杉野 公一	津地区
4	栗葉少年野球部	北岡 伸之	北岡 伸之	津地区
5	高茶屋ブルーオーシャンズ	中嶋 徹	中嶋 徹	津地区
6	桃園プレイヤーズ	安達 勝利	安達 勝利	津地区
7	松尾ブルーウィンズ	澤 功哲	西 健之	松阪地区
8	松阪ファイターズ	久野 勇貴	久野 勇貴	松阪地区
9	UNファイターズ	阪口 智也	前川 和也	松阪地区
10	掃水野球少年団	澤 聡	岩場 敬之	松阪地区
11	一の宮ホープスポーツ少年団	中川 大介	伊東 訓	鈴鹿地区
12	青山少年野球	西村 幸太郎	野村 一雄	伊賀・名張地区
13	桔梗ボーイズ	松本 隆司	北村 隆	伊賀・名張地区
14	府中野球少年野球クラブ	南 浩之	南 浩之	伊賀・名張地区
15	美旗グリーンベアーズ	町井 博明	東山 厚二	伊賀・名張地区
16	名張少年野球団	中野 健太	古谷 望	伊賀・名張地区
17	関パワーキッズ	山下 健	山下 健	亀山地区
18	みどりスポーツ少年団	小林 靖	小林 靖	亀山地区
19	厚生宮山フレンズ	出口元久	藤原 清史	伊勢・度会地区
20	有緝インパルス	永納 忠	藤田 隆生	伊勢・度会地区
21	二見野球スポーツ少年団	大西 克典	柏端 功介	伊勢・度会地区
22	Mマリンス	加藤 直	濱田 成道	伊勢・度会地区
23	玉城スポーツ少年団	内田 智也	岩崎 丈司	伊勢・度会地区
24	熊野MAXジュニアベースボールクラブ	山本 学	仲 庸仁	熊野地区

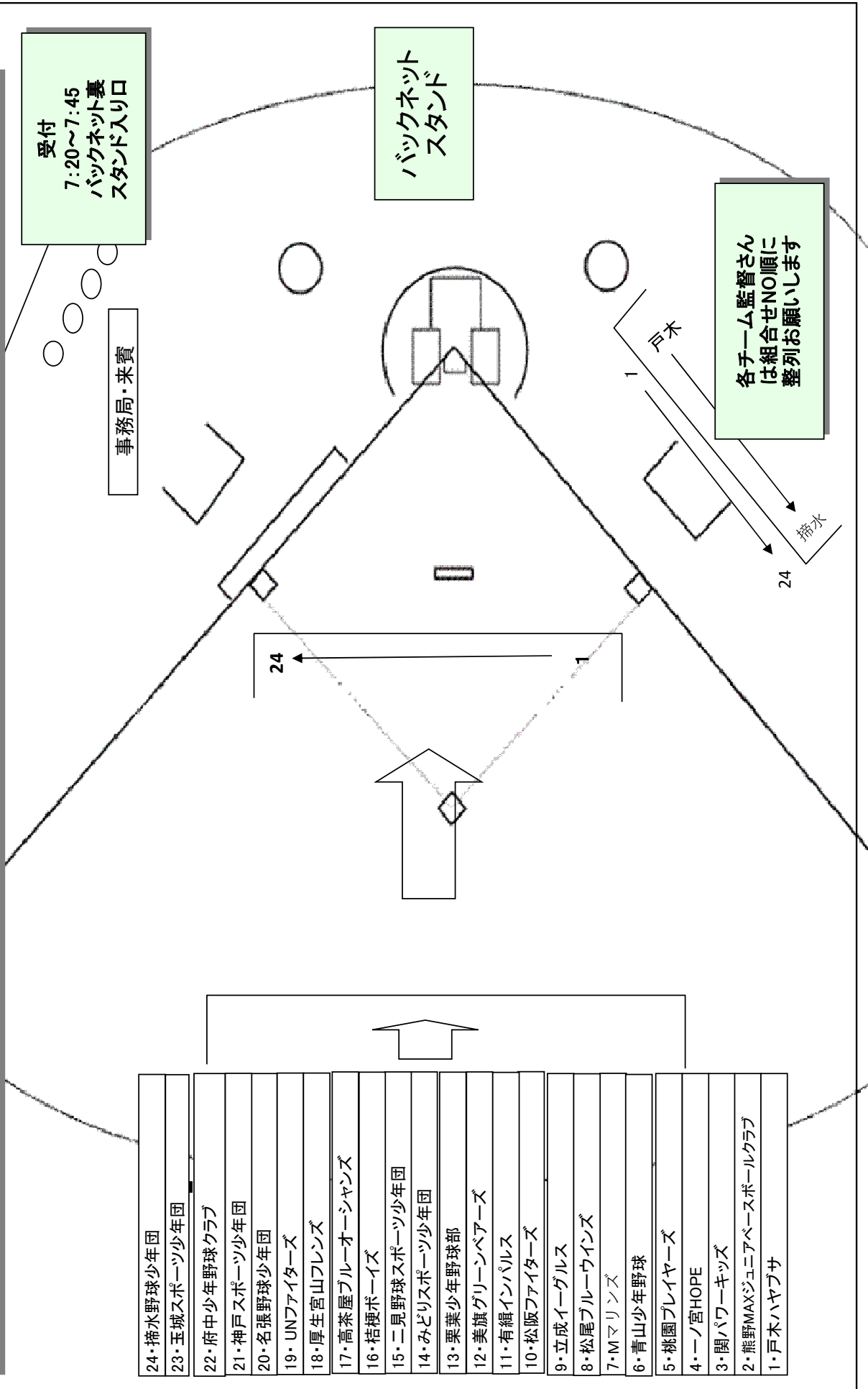
2024津市春季・セキスイ交流大会・4月29日 安濃球場 開会式レイアウト

受付
7:20~7:45
バックネット裏
スタンド入り口

事務局・来賓

バックネット
スタンド

各チーム監督さん
は組合せNO順に
整列をお願いします



- 24・掃水野球少年団
- 23・玉城スポーツ少年団
- 22・府中少年野球クラブ
- 21・神戸スポーツ少年団
- 20・名張野球少年団
- 19・UNファイターズ
- 18・厚生宮山フレンズ
- 17・高茶屋ブルーオーシャンズ
- 16・桔梗ボーイズ
- 15・二見野球スポーツ少年団
- 14・みどりスポーツ少年団
- 13・栗葉少年野球部
- 12・美旗グリーンペンベアーズ
- 11・有緋インパルス
- 10・松阪ファイターズ
- 9・立成イーグルス
- 8・松尾ブルーウインズ
- 7・Mマリンス
- 6・青山少年野球
- 5・桃園プレイヤーズ
- 4・ノ宮HOPE
- 3・関パワーキッズ
- 2・熊野MAXジュニアベースボールクラブ
- 1・戸木ハヤブサ

安濃球場開会式の駐車場案内とご協力をお願い

その他指示の無いチームはこちらのDへ駐車して下さい。

グリーンロード
方面

津市内方面

231台

D

84台

C

- 事務局・来賓・役員
- 4・一の宮HOPE
- 3・関パワーキッズ
- 2・熊野MAX

- 18・厚生宮山フレンズ
- 17・高茶屋ブルーオーシャンズ
- 14・みどりスポーツ少年団
- 13・栗葉少年野球部

安濃球場の試合チーム

津・美里(高茶屋) 第一試合のチーム

多目的グラウンド

体育館

10台

事務局・役員

B

大会受付

安濃球場

安濃球場担当チーム

1・戸木ハヤブサ

22台

A

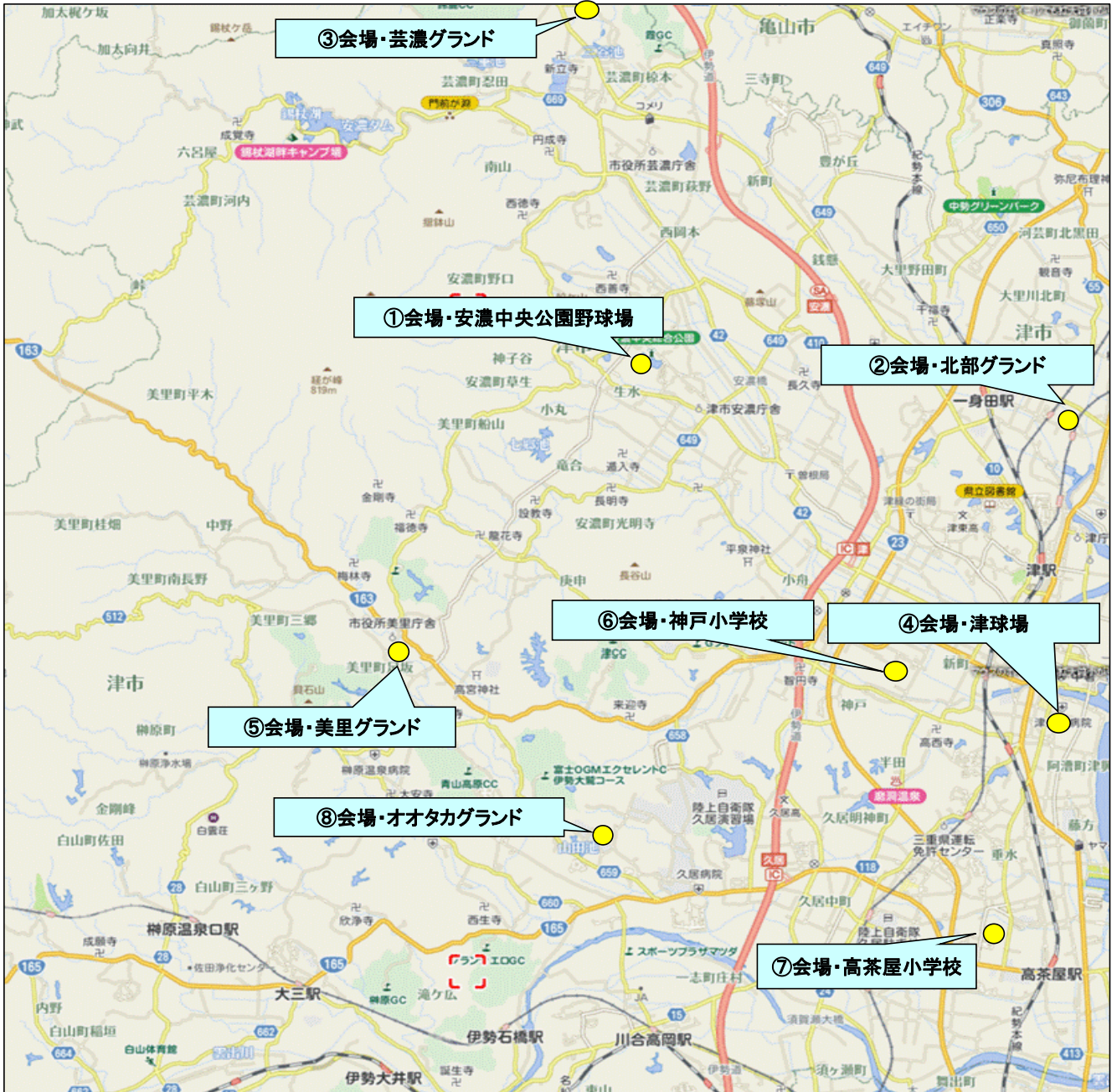
1・開会式へは出来るだけ乗り合わせ6台でご協力をお願いします。

3・特に駐車場カードは配布しません。
それぞれ駐車場所を確認して下さい。
記載されているチーム以外は全てDゾーンへお願いします。

4・体育館周辺の駐車場は他の施設との共用になりますので駐車はしないで下さい。

5・開会式終了後の移動は混雑が予想されます。試合会場、時間別に退場順位を調整させて頂きますのでご協力をお願いします。

津市スポーツ少年団本部主催2024津市春季少年野球交流大会
第11回積水ハウスカップ少年野球大会
会場全体図&会場責任者



会場NO	試合会場	住所	会場担当/連絡先
1	安濃球場	津市安濃町田端上野1041	戸木ハヤブサ 大塚 監督 090-8784-7684
2	北部グランド	津市栗真中山町601-3	桃園プレイヤーズ 安藝副代表 090-1628-7181
3	芸濃グランド	津市芸濃町林2000-1	立成イーグルス 安達監督 090-4445-7448
4	津球場	津市本町31番1号	栗葉少年野球部 北岡監督 090-3484-9208
5	美里グランド	津市美里町三郷70番地	高茶屋ブルーオーシャンズ 中嶋監督 090-2948-0813
6	神戸小学校	津市神戸332-1	神戸スポーツ少年団 浅井監督 090-7040-9380
7(3日)	高茶屋小学校	津市高茶屋3丁目	高茶屋ブルーオーシャンズ 中嶋監督 090-2948-0813
8(4日)	オオタカグランド	津市森町2439	桃園プレイヤーズ 安達代表 090-6808-7343

津球場駐車場使用の場合の減免措置

津市少年軟式野球連盟

安達

津市スポーツ少年団主催で実施される大会におきましては、津球場（正式名称：津球場公園内野球場）の大駐車場へ停車した車（駐車券を受け取った車）に関しまして、駐車料金の減免措置（無料）が取られます。下記手順を参照にご対応をお願いします。



- 1 発券場所から駐車券を受け取る
- 2 車を大駐車場へ停車する
- 3 1F本部席においてある磁気ボックスへ駐車券を通す。
- 4 帰りの際に発券場所に駐車券を通す

以上

積水ハウスグループの実例見学会

住まいの参観日



5/4 (土) 5 (日) 11 (土) 12 (日) 25 (土) 26 (日)

10:00~17:00 [雨天開催]

こだわりの住まい全5会場を大公開!

〈積水ハウスの先進技術が詰まった住まいを是非ご覧ください〉

ご来場のご予約は、各会場のQRコードよりお申し込みいただけます。

※掲載の室内及び外観は建物の完成予定パースです。完成予定パースに描かれている樹木は、10年後のイメージです。※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。対応カーナビにナンバーを入力するとカーナビポイントの目的地が表示されます。ただし、カーナビゲーションシステムの機種により確認できない場合がございます。確認できない場合、掲載のアクセスQRコードを読み取っていただくか、案内図をご覧ください。

life knit design

時間と共に愛着を編み込む住まい

あなただけの感性を描くために、空間づくりのベースを、静・優・凛・暖・艶・奏という6つのテーマを入口として、感性を共有しながら、それぞれの価値観や嗜好に添ったインテリアづくりを行っています。



5/4 (土) 5 (日) 10:00~17:00 [雨天開催]

菟野町 杉谷 会場

愛猫と暮らす、生活動線の良い住まい



life knit design 静

見どころポイント

- ◎猫が楽しめるキャットウォーク、くぐり戸。
- ◎4mの天井高大開口サッシ。
- ◎LDK+畳コーナー、約22帖の広々空間。

来場予約



MAPCODE 38 750 631*07



- ◆建物タイプ
イズ (鉄骨2階建て)
- ◆延床面積
121.39㎡ (36.72坪)
- ◆間取り
4LDK+畳コーナー+脱衣所+WIC

アクセス



●この会場のお問い合わせは イズ四日市展示場 TEL.0120-231-094

積水ハウス株式会社 三重支店

5/11(土) 12(日) 10:00~17:00
 [雨天開催]

鈴鹿市 北玉垣 会場

収納と家事動線にこだわった2階建ての住まい



life knit design 優



- ◆建物タイプ
イズ(鉄骨2階建て)
- ◆延床面積
105.74㎡(31.98坪)
- ◆間取り
3LDK+WIC+脱衣所
+ランドリースペース

アクセス



●この会場のお問い合わせは イズ鈴鹿展示場 TEL.0120-771-465

見どころポイント

- ◎玄関前に深い軒と天然石採用。
- ◎リビングロヤパントリーを計画。
- ◎リビング窓に4mサッシ採用。

来場予約



MAPCODE 38 100 374*34



5/11(土) 12(日) 10:00~17:00
 [雨天開催]

津市 半田 会場

敷地の形を最大限活用した分離型二世帯の住まい



life knit design 暖



- ◆建物タイプ
シャーウッド(木造2階建て)
- ◆延床面積
200.77㎡(60.73坪)
- ◆間取り
3LDK+2LDK+畳コーナー
+ランドリー+書斎

アクセス



●この会場のお問い合わせは イズ津展示場 TEL.0120-638-301

見どころポイント

- ◎半あらかし梁を採用した開放感のあるLDK。
- ◎小上がりの茶の間ダイニング。
- ◎ランドリーを起点に繋がる二世帯の住まい。

来場予約



MAPCODE 80 705 586*60



5/11(土) 12(日) 10:00~17:00
[雨天開催]

ご入居宅

完全予約制

伊勢市 浦口 会場

心地よい光が差し込む平屋の住まい



life knit design 優

見どころポイント

- ◎23帖のLDKに5.5mの大開口サッシ。
- ◎利便性の良い家事動線。
- ◎適材適所に設けられた収納。

来場予約



この会場は
完全予約制
となります

上記QRコードよりお申し込みください。
会場案内図は後日、お渡しいたします。

ご入居宅会場のため、見学会前日5/10(金)までに
ご予約をお願いいたします。
ご予約無しでの見学はできませんので、
予めご了承ください。



- ◆建物タイプ
シャーウッド(木造平屋建て)
- ◆延床面積
109.00㎡(32.97坪)
- ◆間取り
3LDK+WIC+土間収納+パントリー+納戸
+ランドリー

●この会場のお問い合わせは **イズ伊勢明和展示場 TEL.0120-553-132**

5/25(土) 26(日) 10:00~17:00
[雨天開催]

桑名市 陽だまりの丘 会場

高低差を生かした光を取り込む住まい



life knit design 優

見どころポイント

- ◎南側4m窓と、北側に吹き抜けを採用した開放的なLDK。
- ◎こだわりの収納計画。
- ◎2Fオープンスペース、可変性のある間取り。

来場予約



- ◆建物タイプ
シャーウッド(木造2階建て)
- ◆延床面積
117.19㎡(35.44坪)
- ◆間取り
3LDK+WIC+書斎+土間収納

アクセス



●この会場のお問い合わせは **イズ桑名展示場 TEL.0120-194-987**

MAPLEDE 152 601 192*81



積水ハウスの体験型ミュージアム バス見学会

わくわくする家族の明日の暮らし、明日の住まいを、遊びながら学ぶことができます。ご家族みんなで住まいづくりの楽しい思い出を作りましょう。

開催予定日 **5/18(土)・6/15(土)**

参加費無料

事前予約制



会場:京都府木津川市

ご参加希望の方はお気軽に住まいの参観日の会場にてお問い合わせください。

積水ハウスの分譲地情報 ご見学は随時受付中

コモンステージ陽だまりの丘 [売主]

建築条件付宅地分譲11区画

- 土地面積/170.07㎡(51.44坪)~311.62㎡(94.26坪)
- 建物面積/127.75㎡(38.64坪)~123.92㎡(37.48坪)
- 土地価格/1,300万円~1,530万円 ※傾斜地146.83㎡含む

web

サイト



- 土地面積/175.57㎡(53.10坪)~266.61㎡(80.64坪) ※傾斜地116.05㎡含む
- 建物面積/127.75㎡(38.64坪)~123.92㎡(37.48坪)
- 土地建物価格(消費税・水道加入負担金含む)/6,989万円~6,822万円

分譲住宅2邸

■「コモンステージ陽だまりの丘」物件概要 ●所在地/桑名市陽だまりの丘六丁目701番3他 ●交通/「陽だまりの丘北」バス停まで徒歩5~7分(380m~500m)、「陽だまりの丘北」バス停より三重交通バス利用にてJR東海関西本線、近鉄名古屋線「桑名」駅まで33分※乗車時間は平日通勤時(8時台)の最短時間となります。●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/9208.68㎡ ●総区画数/42区画 ●当社販売区画数21区画 ●開発許可番号/第KN15040001号(令和4年4月8日) ●私道負担/なし ●道路幅員/団地内公道6m、北側公道6m、南側公道24m(アスファルト舗装) ●設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水、雨水:道路側溝(U字溝) ●造成工事完了年月/令和5年4月 ●その他の費用・制限/水道分担金168,000円、桑名市地区計画(播磨特定土地地区画整理事業地区) ※美しいまちなみと豊かな環境を確保するため建物や外構に関するまちなみガイドラインを定めています。 ●売主/積水ハウス株式会社 ■第一期建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/8区画 ●土地面積/170.07㎡(51.44坪)~183.93㎡(55.63坪) ●土地価格/1,460万円~1,530万円 ●最多価格帯/1,400万円台(7区画) ■第二期建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/3区画 ●土地面積/250.09㎡(75.65坪) ※傾斜地99.59㎡含む~311.62㎡(94.26坪) ※傾斜地146.83㎡含む ●土地価格/1,300万円~1,370万円 ■分譲住宅概要 ●今回販売戸数/2戸 ●10号地土地面積/175.57㎡(53.10坪) ●10号地建物面積/127.75㎡(38.64坪) ●10号地土地建物価格(消費税・水道加入負担金含む)/6,989万円 ※販売価格にソファ・リビングテーブル・ダイニングセットは含まれています。その他の家具・車等は含まれておりません。 ●10号地建物構造/木造2階建 ●10号地建築確認番号/23WHCE確建三00678号(令和5年9月20日) ●10号地建物完成年月/2024年1月 ●10号地引渡可能年月/2024年3月 ●19号地土地面積/266.61㎡(80.64坪) ※傾斜地116.05㎡含む ●19号地建物面積/123.92㎡(37.48坪) ●19号地土地建物価格(消費税・水道加入負担金含む)/6,822万円 ※販売価格にソファ・リビングテーブル・ダイニングセットは含まれています。その他の家具・車等は含まれておりません。 ●19号地建物構造/軽量鉄骨2階建 ●19号地建築確認番号/23WHCE確建三00675号(令和5年9月20日) ●19号地建物完成年月/2024年1月 ●19号地引渡可能年月/2024年3月

鈴鹿市北玉垣 [販売代理]

建築条件付宅地分譲5区画

- 土地面積/166.79㎡(50.45坪)~199.83㎡(60.44坪)
- 土地価格/930万円~1,330万円

web

サイト



■「鈴鹿市北玉垣」物件概要 ●所在地/鈴鹿市北玉垣町字小塚1788-7他 ●交通/伊勢鉄道伊勢線「鈴鹿」駅より徒歩23~24分(約1,830~1,900m) ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域、準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/2,771.23㎡ ●総区画数/12区画 ●開発許可番号/鈴鹿市指令部計第1504012号(令和4年11月2日) ●私道負担/なし ●道路幅員/公道約5.8m・6.0m(アスファルト舗装) ●設備/電気:中部電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:個別浄化槽、雨水:道路側溝(U字溝) ●造成工事完了年月/令和5年7月 ●その他の費用・制限/景観法 ●売主/株式会社表(三重県知事免許(3)第3284号:(公社)三重県宅地建物取引業協会) ●販売代理/積水ハウス株式会社 ■建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/5区画 ●土地面積/166.79㎡(50.45坪)~199.83㎡(60.44坪) ●土地価格/930万円~1,330万円 ●最多価格帯/1,100万円台(2区画)

クレアテラス垂水千歳ヶ丘 [販売代理]

建築条件付宅地分譲10区画

- 土地面積/197.08㎡(59.61坪)~252.16㎡(76.27坪)
- 土地価格/1,680万円~1,930万円

web

サイト



■「クレアテラス垂水千歳ヶ丘」物件概要 ●所在地/津市垂水字井戸谷2969番3他 ●交通/近鉄名古屋線「南が丘」駅より徒歩12~13分(約930~1,040m) ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●開発面積/5,318.34㎡ ●総区画数/21区画 ●私道負担/なし ●道路幅員/公道約4.0~5.0m・約6.0m(アスファルト舗装) ●設備/電気:中部電力ミライズ、ガス:東邦ガス、水道:津市上水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:道路側溝(U字溝) ●造成工事完了年月/令和5年3月 ●その他の費用・制限/水道負担金:1~12号地(税込)181,400円/1区画、13~21号地(税込)76,900円/1区画、本分譲地では、よりよいまちづくりの為、「まちなみガイドライン」を設けております。 ●事業主(売主)/中電不動産株式会社 国土交通大臣(9)第3942号(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員(一社)中部不動産協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟(T460-0008名古屋市中区栄二丁目2番5号:TEL 059-226-3781) ●販売代理/積水ハウス株式会社 ■建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/10区画 ●土地面積/197.08㎡(59.61坪)~252.16㎡(76.27坪) ●分譲価格/1,680万円~1,930万円 ●最多価格帯/1,600万円台(5区画)

コモンステージ勢田 [売主]

建築条件付宅地分譲2区画

- 土地面積/204.02㎡(61.71坪)~209.16㎡(63.27坪)
- 土地価格/720万円~830万円

web

サイト



■「コモンステージ勢田」物件概要 ●所在地/伊勢市勢田町字津摩利石469番106他 ●交通/近鉄山田線「宇治山田駅」より徒歩22~23分(約1,710m~1,770m) ●都市計画/非線引き区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●開発面積/5368.91㎡ ●総区画数/15区画 ●開発許可番号/三重県指令伊健第KK14310141号(令和2年1月14日) ●私道負担/なし ●道路幅員/公道6m ●設備/電気:中部電力、ガス:東邦ガス、水道:伊勢市上水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:道路側溝(U字溝) ●造成工事完了年月/令和2年7月下旬 ●その他の費用・制限/伊勢市営水道負担金及び申請料:90,000円(税込)/1区画、都市ガス負担金:5,500円/1区画、土砂災害警戒区域(3号地の一部)、本分譲地では、よりよいまちづくりの為「まちなみガイドライン」を設けております。 ●売主/積水ハウス株式会社 ■建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/204.02㎡(61.71坪)~209.16㎡(63.27坪) ●分譲価格/720万円~830万円

掲載の分譲地のお申込・契約に関しては、積水ハウス三重支店等で行います。詳しくは係員にお尋ねください。

建築条件付宅地分譲について/掲載の分譲地の売買契約については、契約締結後3ヶ月以内に売主及び販売代理人である積水ハウス株式会社との間に建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。万一期限までに請負契約が成立しないときは、契約の無効が確定し、売主は手付金等売買契約に基づいて受領した金銭を全額無利息にて買主に返還します。 ●お申込みに際しては、申込金10万円(契約時手付金に充当します。)、印鑑、住宅ローンの仮審査申込書(必要書類(源泉徴収票の写し、健康保健証の写し、運転免許証の写し等)をご持参下さい。詳しくは係員にお尋ね下さい。 ※各施設の距離・時間は地図上の概算で徒歩時間は80mを1分として換算したものです。 ※掲載の情報は2024年3月23日現在のものです。現在販売につき、売却済となる場合もございます。 ■広告制作年月日/2024年3月23日 ■取引条件有効期限/2024年5月26日

積水ハウスではあなたの土地を求めています。

あなたの土地の価値はどれくらい? まずはお持ちの土地を無料査定してみませんか?

《《ご相談随時受付中》》お気軽にお問い合わせください!

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許/国土交通大臣免許(16)第540号 建設業許可/国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号

積水ハウス株式会社 三重支店 TEL.0120-041-854

〒510-0829 四日市市城西町15番26号 (9:00~18:00/火・水・祝日休)



予約制

参加無料

昼食付

家族で楽しむPICNIC DAY

家族の明日の暮らしをみんなで楽しみながら学べる

体験ミュージアム「Tomorrow's Life Museum」で、スペシャルな1日をお過ごしください。

Present!

バスツアーにご参加いただいた方へ

オリジナル

クオカード2,000円分プレゼント

■1家族につき2,000円分のクオカードをプレゼントします ■掲載の商品画像はイメージです

みんなの暮らし4 Stories



4つの家族のリアルな暮らしを体感できる
ライフスタイル型
モデルハウス



Sweets / Drink



ほっとひと息
おやつタイム♪

※イメージ

Special



人気の百貨店
スイーツを
購入できる♪

走るデバ地下
阪急のスイーツ移動販売
Hankyu

※イメージ

開催日

2024

5/18 sat

会場

Tomorrow's Life Museum【京都府木津川市】



4つの家族のリアルな暮らしを体感

みんなの暮らし 4 Stories



財前さんち。



山本さんち。



鉄骨ラボ / シャーウッドラボ 見学ツアー

安全・安心・快適のヒミツを体験



地震体験



外壁性能実験



耐火実験



接合部比較



構造材曲げ強度実験



構造スケルトン

EVENT CONTENTS



ワクワクするおやつ
フードトラック



ドリンクサービス
カフェコーナー



阪急のスイーツ移動販売
走るデパ地下



端材で作るステンドグラス
キッズワークショップ



太陽の下でのんびり
あおぞらとしよかん

SPECIAL CONTENTS 4Storiesスタンプラリー

4Storiesのモデルハウスを巡って、スタンプを集めよう!
スタンプを2つ以上集めると、アンリ・シャルパンティエの「フィナンシェ(3個入)」をプレゼント!



※写真やイラストはイメージです。



イベントについての
注意事項

開催日

2024

5/18 sat

予約制

参加無料

昼食付

■ 広報活動の撮影について

会場で撮影された画像及び動画等は、今後の弊社広報物やウェブサイトで使用させていただく場合がございます。

■ コンテンツや見学の内容について

イベントの内容は天候や都合により変更になる場合がございます。また、開催支店によってご見学できる内容が異なります。あらかじめご了承ください。

お申し込みは
こちらから



北勢発



南勢発

■ お問い合わせ先

積水ハウス株式会社

三重支店

〒515-0348 多気郡明和町大字中村1178 (伊勢・明和ハウジングセンター内)

TEL.0120-553-132 ● 営業時間 / 9:00~18:00 ● 休休日 / 火・水曜日、祝日

軟式ボールは今、次の時代へ。



NEW ケンコーボール M号 (M) / 一般用・中学生用
ケンコーボール J号 (J) / 学童用
材質:天然ゴム 色:白 日本製
(公財)全日本軟式野球連盟公認球

バウンドを抑え飛距離をのぼす 次世代ボール

M号(一般) 平成30年度全日本軟式野球連盟主催大会より使用予定
M号(少年部(中学生)) 平成31年度全国中学校軟式野球大会より使用予定
J号(学童用) 平成31年度全日本軟式野球連盟主催大会より使用予定

※詳しくはナガセケンコーホームページを御確認ください。※大会使用時期についての詳細は、所属の連盟・協会にお問い合わせください。

KE **KO**
BALL

ナガセケンコー株式会社 〒131-8520 東京都墨田区墨田2-35-6 www.nagase-kenko.com

本社/TEL:03-3614-3502 大阪営業所/TEL:06-6531-0783 九州営業所/TEL:092-471-5381 名古屋営業所/TEL:052-734-8886



ミヤタスポーツ

住所:津市久居明神町風早2487-1
TEL:059-255-2949
FAX:059-255-2623
E-Mail:miyata-p.g.s@aqua.plala.or.jp
営業時間:AM10:00~PM8:00
定休日:毎週月曜日(祝日は営業)



津市スポーツ少年団本部主催2024津市少年野球交流大会
第11回積水ハウスカップ少年野球大会



主催

津市スポーツ少年団本部 積水ハウス株式会社三重支店
